



Hotelguide

Lieber Gast!


Ich freue mich sehr, Sie in der Welt der IPP HOTELS begrüßen zu dürfen. Unter dem Dach der IPP HOTELS versammeln sich heute **fünf arte Hotels** mit kunstvoll-urbanem Style, **zwei wunderbare Landgut & Spa Resorts** im Wein- und Waldviertel sowie **zwei herrliche Appartements am Wörthersee** und **zwei entspannte I'M INN Hotels**. Sie alle sind so unterschiedlich wie die Städte, wie die Standorte, an denen wir sie gebaut haben. Sie alle jedoch stehen unter dem Werteversprechen jedes IPP HOTELS: ein individuell, persönlich und professionell geführtes Haus zu sein. Dafür steht mein Name, dafür stehen meine IPP-Gastgeberinnen und IPP-Gastgeber.


Gemeinsam heißen wir Sie herzlich willkommen!

Familie Alexander Ipp





 arte Hotel Wien


 arte Hotel Krems

 arte Hotel Linz

 arte Hotel Salzburg

 arte Hotel Kufstein

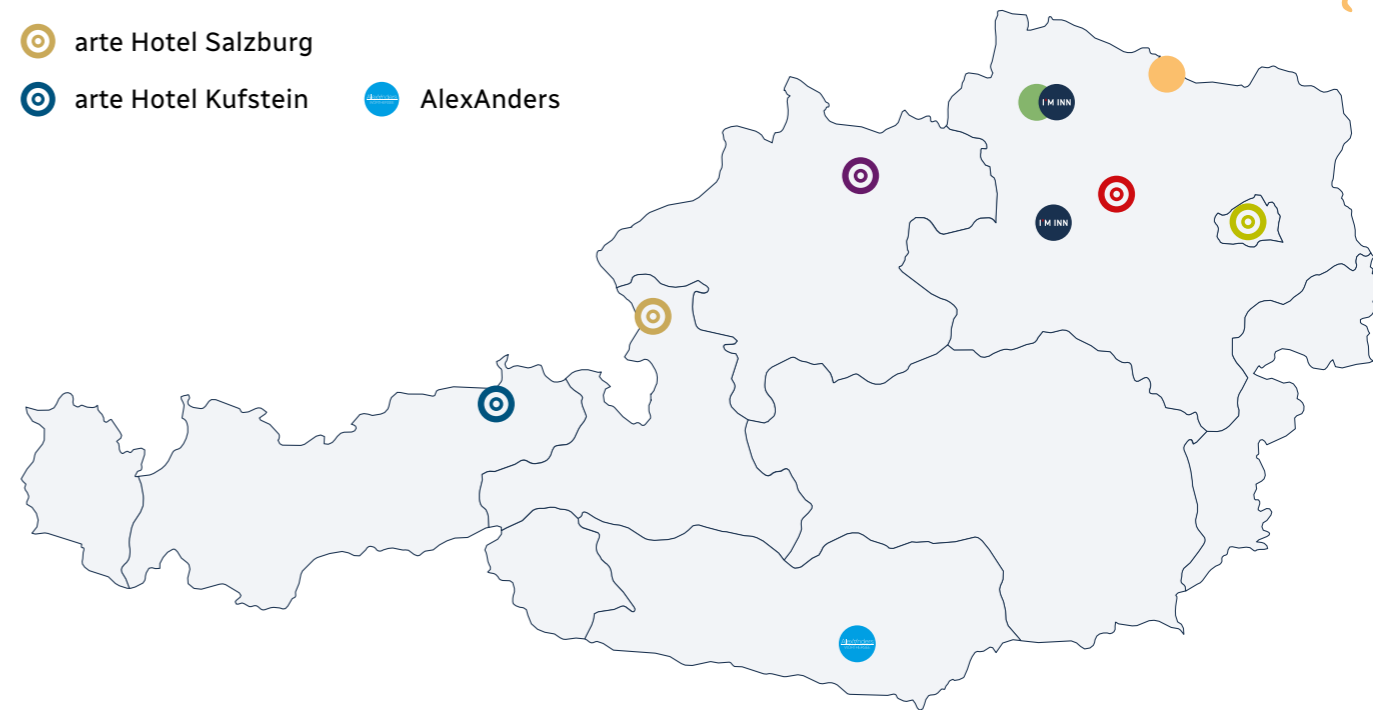
 Landgut & Spa
Althof Retz

 Landgut & Spa
Schwarz Alm Zwettl

 AlexAnders

 I'M INN Wieselburg

 I'M INN Zwettl



Waldviertler Refugium.

Genuss, Wellness & Natur –
im Herzen des Waldviertels.

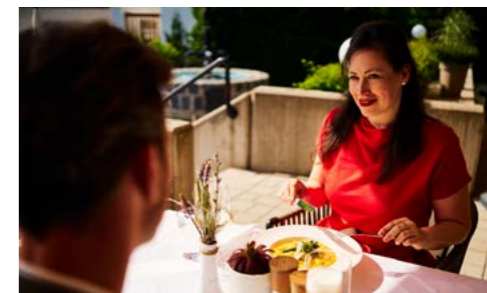
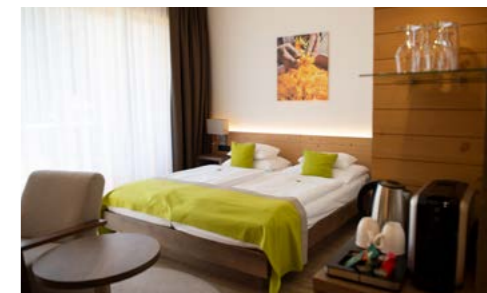


Schwarz Alm Zwetzl ★★★★★

Das Waldviertel von seiner schönsten Seite: Unser prächtiges Landgut Schwarz Alm Zwetzl liegt etwas außerhalb der Braustadt – auf einer idyllischen Waldlichtung, inmitten saftiger Wiesen und dunkler Fichten. Erleben Sie ein Genießerhotel für Körper und Seele mit großzügigem SPA-Bereich, Indoorpool, Schwimmteich – und fantastischer Waldviertler Küche!

Genussvolle Auszeit in idyllischer Stille:

- ▶ **48 Zimmer** mit Balkon oder Terrasse in verschiedenen Kategorien
- ▶ **barrierefrei:** 1 Zimmer, Eingang, Restaurant, Toiletten, Seminarräume
- ▶ ruhig gelegen, **5km** außerhalb von Zwetzl
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet**
- ▶ à-la-carte **Restaurant** mit 3 Bereichen
- ▶ großer Kinderspielplatz beim Restaurant
- ▶ **Panoramaterrasse** mit Bierbrunnen, Zwicklbar
- ▶ **AlmSPA** mit Indoorpool, 4 Saunen, 2 Ruheräumen, Fitnessraum, Massage, Schwimmbiotop mit Liegewiese (Sommer)
- ▶ **3 Veranstaltungsräume** für bis zu 60 Personen inkl. Seminartechnik
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ mitten im Wander-, Lauf- & Mountainbikegebiet inkl. E-Bikeverleih
- ▶ **Parkplatz** für PKW & Bus, E-Tankstelle, **Fahrradgarage** mit gratis E-Lade-Möglichkeit



Althof Retz **★★★★**

Am Fuße der Retzer Weinberge, mit Blick auf die Mühle und nur einen Steinwurf vom historischen Hauptplatz entfernt, liegt unser Landgut Althof Retz. Erleben Sie den Charme genussvoller Weinviertler Gelassenheit – bei exzellentem Wein, herrlicher Küche und einer fantastischen Wellness-Landschaft!



Eckdaten für Ihre Auszeit im Resorthotel:

- ▶ **100 Zimmer** in verschiedenen Kategorien; spezielle Winzerzimmer
- ▶ ruhig und dennoch zentral gelegen
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet**
- ▶ à-la-carte Restaurant mit großer Terrasse
- ▶ **Festsaal** für bis zu 250 Personen, Zeremonienkeller
- ▶ Hotelbar mit Kaminzimmer & Denkbar, Vinothek & Heuriger
- ▶ **1000m² VinoSPA** mit 6 Saunen, Massage, Beauty, Fitness, Liegewiese – ausgezeichnet mit 1 Lilie im RELAX Guide
- ▶ **Infinity Dachpool** mit Blick auf die Windmühle
- ▶ **10 Seminar- & Gruppenräume** für bis zu 250 Personen inkl. Seminartechnik
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ umgeben von Rad- & Weinriedenwanderwegen
- ▶ **Parkplatz, Garage, E-Tankstelle, Fahrradgarage**

Weinviertler Auszeit.

Entspannung für Körper, Geist und Seele:
in Retz, der Perle des Weinviertels.



be hauptstadt. be art.

Nahe der Wiener Stadthalle setzen wir
dem Rock 'n' Roll ein episches Denkmal.

arte Hotel Wien ★★★★★

Pink Floyd und Depeche Mode als graffitabler Rahmen zum Kaffee im Innenhof, ein Stage Case als Kofferständer oder eine Singer-Songwriter-Bühne in der stylischen Lounge – das arte Hotel Wien lebt Rock 'n' Roll. In zentraler Lage, nahe dem Westbahnhof und der Stadthalle erwarten Sie 145 schicke Zimmer am Puls der Metropole.

Rock 'n' Sleep im arte Wien:

- ▶ **145 Zimmer** in verschiedenen Kategorien Pop, Rock & Classic, klimatisiert mit individueller Regelung
- ▶ direkt an **U-Bahn und Busstation** gelegen (4 Stationen ins Zentrum)
- ▶ Eventcenter **Wiener Stadthalle**, Shopping Center vis-à-vis vom Hotel
- ▶ **24 Stunden Check-in/-out** & Hotelbar mit trendigem Innenhof
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet** mit frischen Kaffeespezialitäten
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ **Tiefgarage** direkt unter dem Hotel (öffentlich)



Kunstvoll leben im arte Kreams.

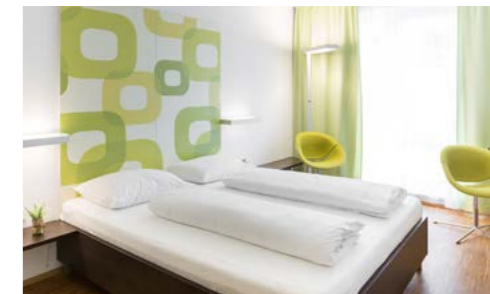
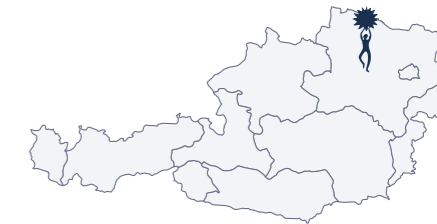
Savoir-Vivre zwischen
Wachau und Kultur.

arte Hotel Kreams ★★★★★

Kunst hat immer Saison: Das arte Hotel Kreams verneigt sich vor dem Campus und der Kunstmeile Kreams – in jugendlich frischer Leichtigkeit und zeitlos lässigem Design. Es erwarten Sie schicke Zimmer, eine gut sortierte Bar, ein Fitness-Studio und das berühmte Restaurant 2Stein!

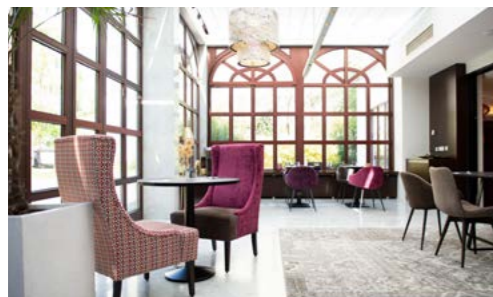
Wein und Kultur im arte Kreams:

- ▶ **91 lichtdurchflutete Zimmer** & Turmstudios, teilweise mit Sonnenterrasse für easy art-being
- ▶ **barrierefrei:** 1 Zimmer, Garage, Eingang, Toiletten, Frühstück, Seminarräume
- ▶ vollklimatisiert
- ▶ vis-à-vis der Donauuniversität Kreams, **500m zur Donau** (Schiffsanlegestelle, Radweg)
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet**
- ▶ à-la-carte Restaurant **2Stein**
viele Restaurants, Heurige und Beisln in direkter Umgebung
- ▶ **24 Stunden** Check-in/-out & Hotelbar
- ▶ **3 Seminar- & Gruppenräume** für bis zu 100 Personen inkl. Seminartechnik
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ **versperrbare Fahrradgarage**
- ▶ **Tiefgarage** direkt unter dem Hotel (öffentlich), E-Tankstelle vis à vis



arte Hotel Linz ★★★★★

Ein Haus der Inspiration in der UNESCO City of Media Arts – in bester Zentrums­lage: Das arte Hotel Linz begrüßt Sie mit Kunst- und Kulturprojekten in den schicken Zimmern, einer stylischen Lounge mit eleganter Bar und der gefühlten Nähe zur Veränderung in einer pulsierenden Stadt.



Urban arts im arte Linz:

- ▶ **70 kunstvoll eingerichtete Zimmer & Studios**, individuell klimatisierbar
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet** mit Terrasse, Abendbar
- ▶ direkt beim **Ars Electronica Center** und **Lentos Kunstmuseum**
- ▶ fußläufig zur Altstadt mit fantastischen Lokalen und zum modernen Kulturquartier
- ▶ 200 m zum Donauradweg und zur Pöstlingberg-Bahn
- ▶ 2 klimatisierbare **Seminarräume** für bis zu 40 Personen mit Pausenlobby
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ direkte Straßenbahnverbindung zum Hauptbahnhof
- ▶ **versperrbare Fahrradgarage**
- ▶ **Busparkplatz, Tiefgarage** direkt unter dem Hotel mit E-Tankstelle

Fiedlerstraße 6, A-4040 Linz
+43 (0) 732 733 733 | willkommen@arte-linz.at

In Linz beginnt's.

Inspiration durch Veränderung – im arte Hotel Linz.



Über den Dächern Salzburgs.

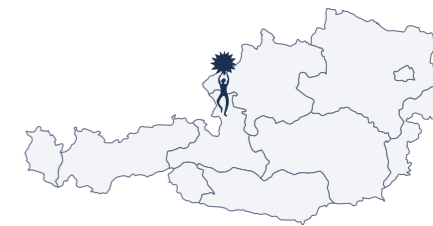
Rooms with a view –
im neuen arte Hotel Salzburg.

arte Hotel Salzburg ★★★★★

In unserem jüngsten arte Hotel liegt Ihnen Salzburg zu Füßen – von jedem einzelnen der stylischen Zimmer aus mit ihrer Architektur aus Glas und puristischem Sichtbeton. Den besten Ausblick aber bietet unsere Rooftop-Bar hu:goes14 und das SkyBreakfast im 15. Stock. Entdecken Sie Ihr neues Salzburger Lieblingshotel in zentraler Lage direkt beim Bahnhof!

Fantastische Aussichten im arte Salzburg:

- ▶ **120 Zimmer und Suiten** in verschiedenen Kategorien
- ▶ barrierefrei: 1 Zimmer, Garage, Eingang, Toiletten, Frühstück, Bar
- ▶ vollklimatisiert
- ▶ 16 Etagen, **einzigartiger Ausblick**
- ▶ **SkyBreakfast**
- ▶ **Rooftop-Bar hu:goes14 mit Terrasse**
- ▶ **2 Boardrooms** mit 140m²
- ▶ **Sauna, Infrarot, Fitness**
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ **direkt beim Bahnhof** gelegen
- ▶ 10 Gehminuten in die Altstadt
- ▶ **Tiefgarage** direkt unter dem Hotel (öffentlich) mit E-Tankstelle
- ▶ 24/7 geöffnet



arte Hotel Kufstein ★★★★★

Unter dem Dach des Kultur Quartieres begrüßt Sie das arte Hotel Kufstein, in bester Lage mit urbanem Style und alpinem Panorama. Klare Formen und entspannte Atmosphäre laden zum kunstvollen Verweilen ein. Das Vitus & Urban, die hauseigene kunststaffine Weinbar bietet eine Häppchen-Karte und eine artist's place Bühne. Das SkySPA verwöhnt mit Sauna, Dampfbad und Fitness.

Das alpinste aller arte Hotels:

- ▶ **85 trendige Zimmer & Studios**
- ▶ vollklimatisiert
- ▶ **barrierefrei:** 6 Zimmer, Garage, Eingang, Toiletten, Frühstück, Bar
- ▶ **mitten im Zentrum**, fußläufig zur Festung und zu Restaurants
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet**
- ▶ **Falstaff-prämierte Wein-Bar** „Vitus & Urban“
- ▶ **2 Seminarräume** für bis zu 80 Pers. im Dachgeschoß mit Terrasse
- ▶ Theater & Kufsteinkongress für bis zu 500 Personen
- ▶ **SkySPA mit Sauna, Dampfbad** und Fitness
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ versperrbarer **Fahrrad- & Schiraum**
- ▶ Schi- & Kulturbus gratis direkt ab Hotel
- ▶ 5 Gehminuten zum Bahnhof Kufstein
- ▶ **Tiefgarage** direkt unter dem Hotel (öffentlich) mit E-Tankstelle



Alpen Panorama trifft urbanen Schick

Das kunstvolle Leben, eine Bühne:
im arte Kufstein.



So INN ist das Mostviertel.

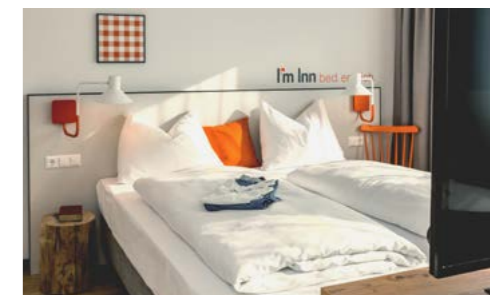
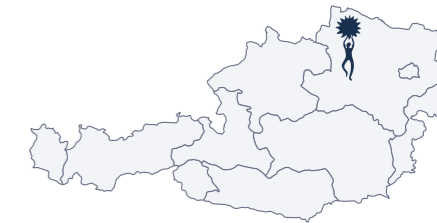
Lokaler Style und smarte Reduktion im I'M INN Wieselburg.

I'M INN Wieselburg ★★★

Austrian and smart – so präsentiert sich das I'M INN Wieselburg. Als Niedrigenergiehaus in Holzriegelbauweise innovativ errichtet, begeistert unser erstes I'M INN mit einem entspannten Mix aus lokalem Style und sinnvoller Reduktion: Ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge ins Mostviertel und in die Wachau – in unmittelbarer Nähe der Messe Wieselburg.

Essentials für Ihr Sleepover in Wieselburg:

- ▶ **72 Zimmer** im gemütlichen Design
- ▶ Hotelomat für **24/7 Self Check-In**
- ▶ Frühstücksbuffet & Lobby-Rezeptionsbar klimatisiert
- ▶ barrierefrei: 6 Zimmer, Eingang, Toiletten, Frühstücksraum, Rezeption
- ▶ versperrbarer **Fahrradraum**
- ▶ **Lage mitten im Zentrum** vis-à-vis der Messe Wieselburg
- ▶ nur **10 Gehminuten vom Bahnhof** entfernt, Restaurants & Lokale zu Fuß erreichbar
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ **Parkplatz** für PKW und Bus **direkt vor dem Hotel**, öffentliche E-Tankstelle



I'M INN Zwettl ★★★

Sleep INN style – im niegelnelneuen I'M INN Zwettl. Direkt neben der bekannten Privatbrauerei Zwettl gelegen, lebt unser jüngstes „Hotel zum Brauhaus“ den entspannten Charme eines I'M INN: unkompliziert und komfortabel, charmant österreichisch, aber auf das Wesentliche reduziert – mit 22 modern eingerichteten, gemütlichen Zimmern!



Essentials für Ihr Sleepover:

- ▶ **22 (Doppel) Zimmer** im modern & gemütlichen Design
- ▶ barrierefrei: 1 Zimmer, Eingang, Toiletten, Frühstück, Garage
- ▶ Frühstücksraum
- ▶ Hotelomat für **24/7 Self Check-In**
- ▶ kostenfreies WLAN (Glasfaser)
- ▶ Frühstück vom **Genießerbuffet**
- ▶ vis-à-vis der **Privatbrauerei Zwettl**
- ▶ **mitten im Zentrum**, 5 Gehminuten zu Restaurants, Lokalen & dem Kampbad
- ▶ **Fahrradgarage** mit gratis E-Lade-Möglichkeit
- ▶ **Busparkplatz, gratis Garage & Parkplatz**, öffentliche E-Tankstelle



Auf a Zwettler.

Ein Hotel zum Brauhaus als
erstes I'M INN im Waldviertel.

Dem Wörthersee so nah.

Stilvoll residieren am Seeufer –
mit Beachclub, Badesteg und bester Aussicht!



Appartements AlexAnders

Nur fünf Autominuten von Velden liegen unsere wunderbaren AlexAnders Appartements: Große Glasfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und gewähren grandiose Ausblicke auf die umliegende Natur und den See. Ein Badesteg am Seegrundstück (mit Beach Club) lädt zum Verweilen unter der Kärntner Sonne ein – der Golf Club Dellach ist fußläufig erreichbar!



Ihre Auszeit am Wörthersee:

- ▶ **2 Terrassenappartements** mit Seeblick Sundowner A05 (48m²) und Sundowner A06 (38m²)
- ▶ für jeweils 4 bzw. 3 Personen
- ▶ jeweils eine **großzügige Terrasse mit ca. 20 m²**
- ▶ Vollausrüstung zur Selbstversorgung
- ▶ **Hotelleistungen auf Wunsch**
- ▶ Weinkühlschrank
- ▶ **privater Seezugang** / Liegen zur freien Verfügung
- ▶ moderne **Strandanlage mit Beach Club**
- ▶ **direkt beim Golfclub Dellach** & ca. 5 Autominuten nach Velden
- ▶ kostenfreies WLAN
- ▶ **Tiefgaragenstellplatz**, mit Lift barrierefrei, E-Tankstelle





Auszeit schenken!

Gutscheine erhältlich auch
als **print@home** unter:
ipp-hotels.at/gutscheine

 arte hotels

I'M INN


Schwarzalm
IPP HOTELS
HOTEL · RESTAURANT · SPA
WALDVIERTEL · ZWETTL


Landsgut Althof
IPP HOTELS
HOTEL · RESTAURANT · VINARIUM · SPA
WEINVIERTEL · RETZ