

*Herzlich Willkommen!*

An einem der schönsten Ufer des Wörthersees habe ich in einer Anlage mit fünf modernen Villen für Sie ganz persönlich zwei neue und einzigartige Wohlfühl-Appartements gestaltet. Ich nenne sie AlexVnders. Vielleicht sind sie der Beginn einer kleinen Sammlung von Ferienappartements an ganz besonderen Plätzen.

Bei der Gestaltung der Appartements wurde besonders auf eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre für Ihren Sommerurlaub Wert gelegt.

Große Glasfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und gewähren grandiose Ausblicke auf die umliegende Natur und den See.

Die Einrichtung wirkt sommerlich luftig und die großzügige Terrasse jedes Appartements lädt zum Genießen Ihres Frühstücks ebenso ein, wie zu einem guten Glas Wein an einem lauen Sommerabend am See. So wird jede Tageszeit zum Erlebnis.

Für diese Idylle pur finden Sie übrigens auch ein von mir zusammengestelltes Weinangebot aus dem Weinviertel – selbstverständlich gut temperiert in einem kleinen Weinklimaschrank. Schreiben Sie mir, welcher Wein Ihnen am besten geschmeckt hat. Ihr Lieblingströpferl senden wir Ihnen auch gerne nach Hause.

Beide Appartements sind bestens zur Selbstversorgung vollausgestattet. Die umgebende Infrastruktur des Hermitage Vital Resorts ermöglicht aber auch den individuellen Betreuungswunsch – verpflichtet jedoch nicht dazu.

An der Rezeption gibt es jedenfalls immer einen Ansprechpartner, der über mögliche Serviceleistungen gerne informiert.

Mit dieser Mischung aus persönlich gestaltetem Wohlfühlambiente und exponierter Lage am Wörthersee habe ich hoffentlich auch für Sie ein weiteres, besonderes Domizil.

Beides macht Ihr Urlaubserlebnis in meinem AlexVnders jedenfalls einzigartig. Genießen Sie's!

Herzlichst,

Ihr  
Alexander Ipp



www.ipp-hotels.at

**IPP HOTELS**

INDIVIDUELL. PERSÖNLICH. PROFESSIONELL.

### KUNST & LIFESTYLE

**KREMS:** arte Hotel Krems  
www.arte-krems.at

**KUFSTEIN:** arte Hotel Kufstein  
www.arte-kufstein.at

**SALZBURG:** arte Hotel Salzburg  
www.arte-salzburg.at ab Frühling 2019

**WIEN:** arte Hotel Wien  
www.artewien.at

### LANDGUT & SPA

**WEINVIERTEL**  
Hotel Althof Retz\*\*\*\*  
www.althof.at

**WALDVIERTEL**  
Hotel Schwarz Alm Zwentl\*\*\*\*  
www.schwarzalm.at

### SMART & BUDGET

**WIESELBURG:** I'm Inn Wieselburg  
www.im-inn-wieselburg.at

Impressum: Ipp Hotels, Änderungen vorbehalten, Grafik: Krohner-Spitzner/WerbestadtRetz, Fotos: A. Mayer, Rene Knabl



**AlexVnders**

WÖRTHERSEE

HERMITAGE VITAL RESORT  
Lampthof Betriebs GmbH.  
Golfstraße 14  
A-9082 Maria Wörth / Dellach  
T 04273/20-144  
E kontakt@hermitage.at

**PS:** Für die Reservierung eines meiner beiden Appartements verlangen Sie bitte nach **A05** oder **A06**. Über ein persönliches Feedback nach Ihrem Urlaub an **a.ipp@ipp-hotels.at** würde ich mich sehr freuen.

**IPP HOTELS**

APPARTEMENTS - KÄRNTEN - ÖSTERREICH

# AlexVnders

WÖRTHERSEE

*für Ihr ganz individuelles  
Sommererlebnis am See!*



*New!  
2018*

# APPARTEMENTS AM WÖRTHERSEE



## AlexVnders

WÖRTHERSEE

In Dellach/Maria Wörth am Südufer gelegen, habe ich einen außergewöhnlichen AlexVnders Platz für Sie gefunden. Dort verbinden sich ruhiges und besonders individuelles Wohnen am See mit allen Annehmlichkeiten einer der schönsten Ferienregionen Österreichs.

Der fußläufig erreichbare Kärntner Golf Club Dellach rundet neben vielen anderen Freizeitmöglichkeiten das Urlaubserlebnis ab. Über eine großzügige Esplanade gelangen Sie von Ihrem Appartement direkt zum Strand.

Ob am eigenen Badesteg entspannen oder das mondäne Wörthersee-Flair genießen – für jeden Moment in der wertvollsten Zeit des Jahres ist etwas geboten.

Auf dem begrünten Seegrundstück am Fuße des Areal steht die Benutzung der modernen Strandanlage im Beach Club zur Verfügung.

Weiters geplant ist ein FALLING WATER SPA - angepasst an den Verlauf des Geländes am westlichen Teil des Vital Resorts, auf einer Fläche von circa 1.000m<sup>2</sup>.

Mitten im Grünen - im Zentrum des Resort Parks, sind eine Lounge Bar, ein Restaurant sowie eine großzügige Terrasse in sonniger Lage vorgesehen.

### Hard facts:

- 2 Terrassenapartements mit Seeblick / **A05** 48m<sup>2</sup> und **A06** 38m<sup>2</sup>
- für bis zu 3 bzw. 4 Personen
- jeweils eine großzügige Terrasse mit ca. 20 m<sup>2</sup>
- Vollausrüstung zur Selbstversorgung / Hotelleistungen auf Wunsch
- Weinklimaschrank
- privater Seezugang / Liegen zur freien Verfügung
- moderne Strandanlage mit Beach Club
- Tiefgaragenstellplatz / mit Lift barrierefrei
- ca. fünf Autominuten nach Velden
- Golfclub Dellach ca. 300 Meter