

## Factsheet IPP HOTELS

**IPP HOTELS:** **individuell, persönlich, professionell**

Wir verstehen uns als

- private österreichische Gruppe mit individuellen Hotels – keine Hotelkette
- Leitbild „[Erlebenswert](#)“
- Total Quality Management
- Hotel Consulting
- ca. 11,0 Mio. Jahresumsatz
- ca. 170 Mit-GastgeberInnen

[www.ipp-hotels.at](http://www.ipp-hotels.at)

**Marke:** **IPP HOTELS (als Fundamentmarke)**

**CEO:** **Alexander Ipp**

geboren am: 31. Mai 1967

aufgewachsen in Hardegg (Thayatal) und Wien

Ausbildung: Tourismusschulen Modul und Handelsakademie Wien

berufliche Stationen:

- Accor Hotelkonzern
- Worldtrade Center Vienna Airport / Katcz & Corvin
- Astron Hotels / Kitzbühel und Nürnberg
- Selbstständigkeit seit September 1997 (mit Althof Retz Unternehmensgründung)
- Vizepräsident ÖHV
- Mitglied im Rotary Club Hollabrunn-Weinland
- WKNÖ Ausschussmitglied in Fachgruppe Hotellerie

**Produktgruppen:**

### **LANDGUT & SPA**

Althof Retz und Schwarz Alm Zwettl werden unter Eigennamen weitervermarktet und als typische Ressorthotels am Land mit allen Annehmlichkeiten geführt.

### **KUNST & LIFESTYLE**

arte Hotel Krems, arte Hotel Kufstein, arte Hotel Wien

moderne, klare Architektur, unkomplizierter Chic im Zeitgeist an kulturträchtigen Standorten.

### **SMART & BUDGET**

Ím Inn Wieselburg – meine Herberge in Wieselburg

Konzentration auf preiswerte Zimmer, Frühstück-Bar, Parkplatz und Internet businessfrequente Lage.

**Einzelne Häuser:**

**Hotel Althof Retz\*\*\*\***

22.000 Gästenächte

Eigentümer: Gemeinde Retz über eine EigentumsgmbH

100 Zimmer, davon 8 Premium Winzerzimmer

Restaurant, Heuriger-Vinothek, 10 Seminar & Banketträume

Neubau in 2015/2016: VinoSPA mit 5 Saunen und Infinity-Dachpool auf 1.000m<sup>2</sup>

**Hotel Schwarz Alm Zwettl\*\*\*\***

13.500 Gästenächte

Eigentümer: Privatbrauerei Zwettl

48 Zimmer, Restaurant, 4 Seminarräume, AlmSPA

Generalrenovierung in 2015/2016 und Erweiterung um ein Indoorpool

**arte Hotel Krems\*\*\*\*garni**

25.000 Gästenächte

Eigentümer: regionales Immobilienkonsortium

91 Zimmer und Turmstudios, Frühstück, 4 Seminarräume, 24/7 Bar

Angebotscluster mit Kaffeehaus, Restaurant, Garage, Fitness

**arte Hotel Kufstein\*\*\*\* - Eröffnung Juni 2016**

15.000 Gästenächte

Eigentümer: Bodner Bau Kufstein

85 Zimmer und Studios, Frühstück & Bar „Vitus & Urban“

2 Seminarräume mit Dachterrasse, SkySPA mit Festungsblick

**Atlantis Hotel Vienna\*\*\*\*garni / ab Sommer 2017 arte Hotel Wien**

35.000 Gästenächte

Eigentümer: Lugner Söhne Privatstiftung

117 Zimmer, renoviert und neue Executivezimmer & Terrassenzimmer

Umbau und Renovierung im laufenden Betrieb auf 140 Zimmer mit

Neupositionierung als arte Lifestylehotel arte Hotel Wien (ab Sommer 2017)

**Ím Inn Wieselburg, Eröffnung Jänner 2017**

10.000 Gästenächtigungen

Eigentümer: regionales Konsortium

72 Zimmer

konzipiert als österreichisch-gemütliches Budgethotel

10 Monate Bauzeit - Fertighotel

**Expansion:** Die Expansion wird behutsam vorangetrieben.  
Jedes Hotel ist als Profitcenter erfolgreich.

**aktuelles Projekt:**

**arte Hotel Salzburg Stadt**

geplante Eröffnung Frühling 2019

120 Zimmer, 4 Boardingrooms, SkyFrühstück, SkyBAR

Eigentümer: Bodner Bau Kufstein